



**Cleanlite laundry** hadir dengan paket franchise terbaru, untuk Anda yang ingin memulai usaha laundry dari nol.

**Modal Rp 55 juta**

**Omset hingga Rp 14 juta/bulan**

*Anda dapat memiliki usaha laundry **modern**, berbasis **teknologi**, dan **berstandar hotel***

**Bisnis laundry memiliki peluang tidak terbatas dan tidak pernah habis kebutuhannya**

# Kenapa Bisnis Laundry?



## Modal Terjangkau

Investasi awal mulai dari 55juta-an, omset hingga 30-50jt per bulan.



## Pangsa Pasar Besar

Terutama di sekitar perumahan & apartemen.



## BEP cepat

Hanya dalam 1 tahun - 1.5 tahun sudah bisa balik modal.



## Tahan Resesi

Industri laundry selalu dibutuhkan & relatif stabil tidak terpengaruh dengan trend.

# Kesulitan Membuka Bisnis Laundry



Tidak tahu cara memasarkan laundry / khawatir omset kurang



Susah dimonitor & Takut dicurangi oleh karyawan



Tidak tahu SOP & cara menjaga kualitas laundry yang baik

# Solusi Dari Kami



Monitor Bisnis secara real time dengan teknologi aplikasi Cleanlab POS.



Pelatihan Laundry Kiloan & Satuan dengan SOP Standar Hotel.



Konsultasi Desain & Supervisi Renovasi hingga selesai.



Pendapatan tambahan dari B2B perhotelan\*

*\*khusus paket Master, Legend & Legend (Coin)*

## Key Value Franchise Cleanlite



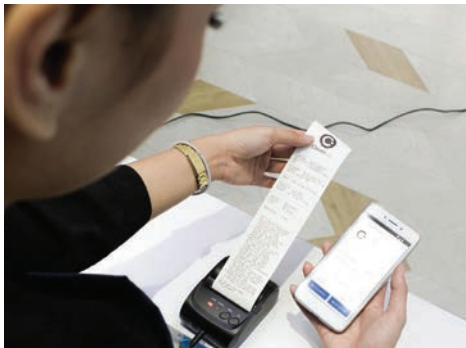
### **Pelatihan Laundry Standar Perhotelan**

Mencuci laundry kiloan atau satuan dengan SOP berstandar perhotelan Indonesia



### **Bukan Cuma Laundry Kiloan**

Juga termasuk pelatihan cuci semua jenis sepatu, jadi bisa terima orderan laundry sepatu



### **Monitor Bisnis Dari Aplikasi**

Pantau keuangan secara real time dengan teknologi aplikasi Cleanlab POS



### **Garansi Klien B2B Perhotelan**

Usaha laundry yang Anda buka melalui franchise kami mendapatkan garansi dapat pelanggan perhotelan

*\*hanya untuk paket Master, Legend, dan Legend (coin)*

# Paket Franchise Cleanlite



Luas Minimal : 20 m<sup>2</sup>  
Kapasitas : 100 Kg/hari  
Omset : 480,000/hari  
BEP : 19 bulan  
Investasi : **55,000,000**

## $\alpha$ Paket Alpha

Perlengkapan : 2 Mesin Cuci Komersial  
1 Mesin Pengering Speedqueen 10.5kg  
1 set Meja Setrika  
1 set Boiler dan Setrika Uap  
1 set Meja Kasir dan Neon Box  
1 set Rak  
Brosur Marketing  
Perlengkapan Operasional Laundry  
25 Liter Cleanlab Deterjen  
25 Liter Cleanlab Softener  
5 Liter Cleanlab Pewangi & Pelicin  
1 unit Gas 12kg  
1 unit Timbangan Digital  
1 unit Printer POS  
1 unit Tablet



Luas Minimal : 20 m<sup>2</sup>  
Kapasitas : 100 Kg/hari  
Omset : 480,000/hari  
BEP : 20 bulan  
Investasi : **65,000,000**

## $\beta$ Paket Beta

Perlengkapan : 2 Mesin Cuci Komersial Frontload  
1 Mesin Pengering Speedqueen 10.5kg  
1 set Meja Setrika  
1 set Boiler dan Setrika Uap  
1 set Meja Kasir dan Neon Box  
1 set Rak  
Brosur Marketing  
Perlengkapan Operasional Laundry  
25 Liter Cleanlab Deterjen  
25 Liter Cleanlab Softener  
5 Liter Cleanlab Pewangi & Pelicin  
1 unit Gas 12kg  
1 unit Timbangan Digital  
1 unit Printer POS  
1 unit Tablet

## Keuntungan



Cleanlite Brand  
License



Software  
Cleanlab POS  
1 tahun Subscription



Survey &  
Analisis Lokasi  
(Jabodetabek)



Konsultasi  
Renovasi + Design



Training  
Cleanlab Academy



Akses ke B2B Hotel  
& Spa (khusus Paket  
Master, Legend dan  
Legend Coin)

# Paket Franchise Cleanlite



Luas Minimal : 60 m<sup>2</sup>  
Kapasitas : 210 Kg/hari  
Omset : 1,280,000/hari  
BEP : 20 bulan  
Investasi : **189,000,000**

## Paket *Master*

Perlengkapan : 3 Mesin Cuci Speedqueen Topload 15kg  
3 Mesin Pengering Speedqueen 10.5kg  
2 set Meja Setrika Vacuum Model Buaya  
1 set Boiler dan 2 Setrika Uap  
1 set Meja Kasir dan Neon Box  
3 set Rak  
Brosur Marketing  
Perlengkapan Operasional Laundry  
75 Liter Cleanlab Deterjen  
75 Liter Cleanlab Softener  
15 Liter Cleanlab Pewangi & Pelicin  
4 unit Gas 12kg  
1 unit Timbangan Digital  
1 unit Printer POS  
1 unit Tablet



Luas Minimal : 50 m<sup>2</sup>  
Kapasitas : 280 Kg/hari  
Omset : 1,680,000/hari  
BEP : 18 bulan  
Investasi : **300,000,000**

## Paket *Legend*

Perlengkapan : 4 Mesin Cuci & Pengering Stack IPSO 10.5kg  
4 set Meja Setrika Vacuum Model Buaya  
2 set Boiler dan 4 Setrika Uap  
1 set Meja Kasir dan Neon Box  
4 set Rak  
Brosur Marketing  
Perlengkapan Operasional Laundry  
75 Liter Cleanlab Deterjen  
75 Liter Cleanlab Softener  
15 Liter Cleanlab Pewangi & Pelicin  
6 unit Gas 12kg  
1 unit Timbangan Digital  
1 unit Printer POS  
1 unit Tablet

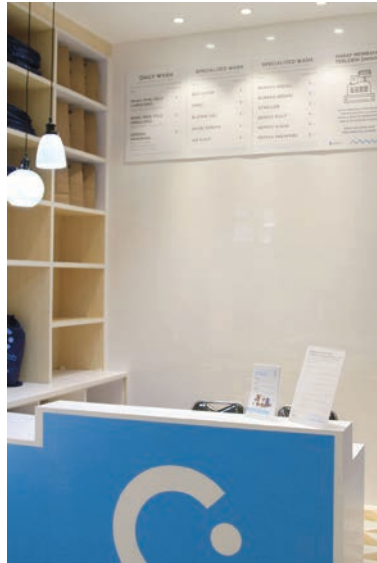


Luas Minimal : 20 m<sup>2</sup>  
Kapasitas : 280 Kg/hari  
Omset : 1,680,000/hari  
BEP : 20 bulan  
Investasi : **360,000,000**

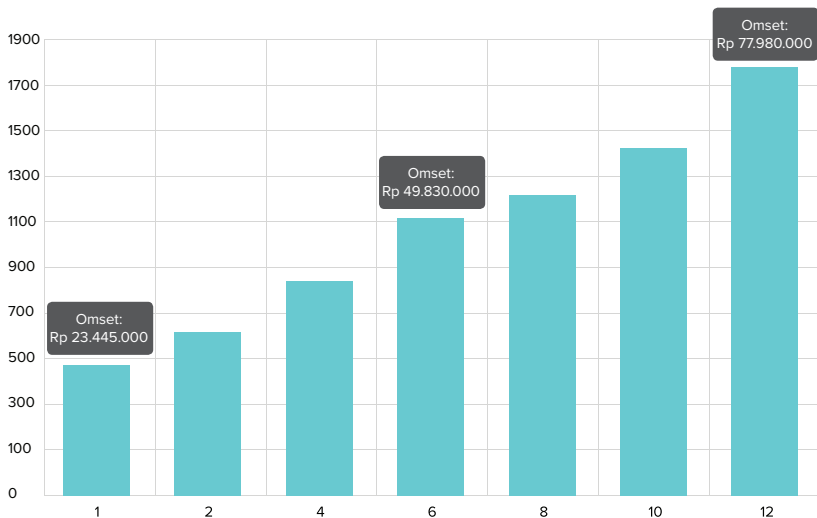
## Paket *Legend (Coin)*

Perlengkapan : 4 Mesin Cuci & Pengering Stack IPSO Coin  
4 set Meja Setrika Vacuum Model Buaya  
2 set Boiler dan 4 Setrika Uap  
1 set Meja Kasir dan Neon Box  
4 set Rak  
Brosur Marketing  
Perlengkapan Operasional Laundry  
75 Liter Cleanlab Deterjen  
75 Liter Cleanlab Softener  
15 Liter Cleanlab Pewangi & Pelicin  
6 unit Gas 12kg  
1 unit Timbangan Digital  
1 unit Printer POS  
1 unit Tablet

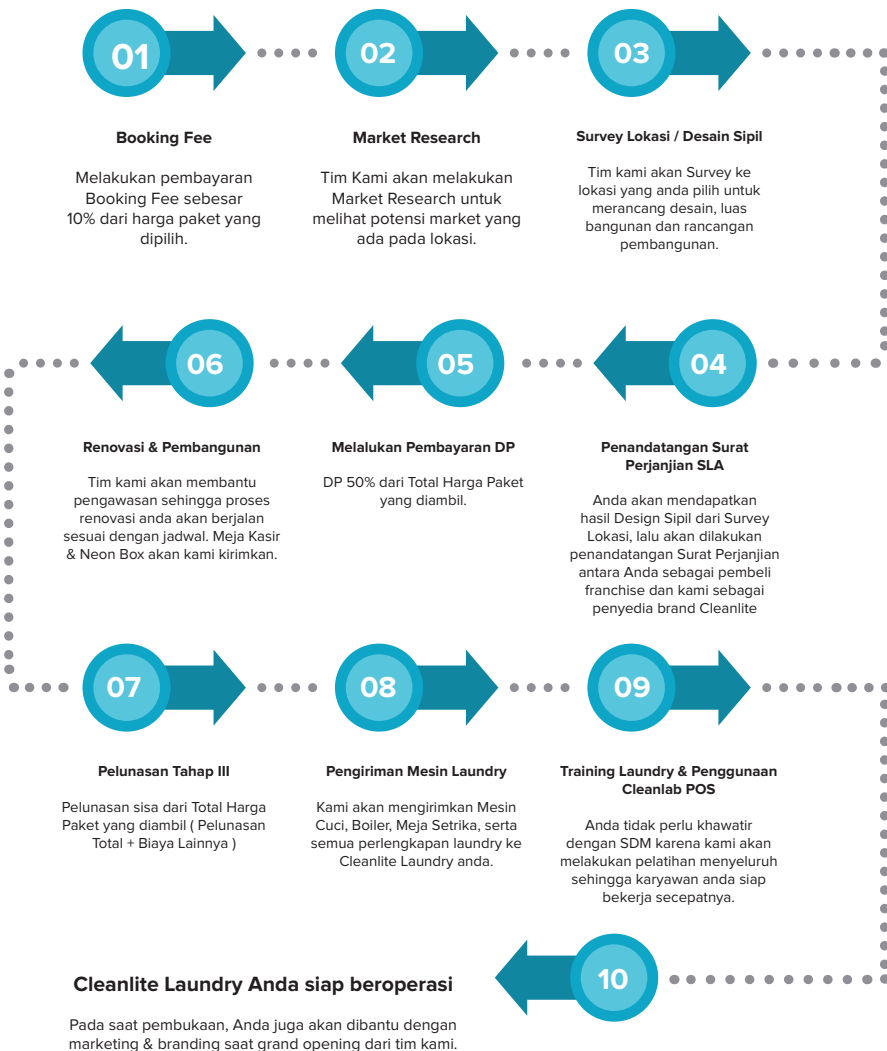
# Studi Kasus Perhitungan BEP (per Agustus 2018)



Cleanlab Laundry Green Lake City  
Mulai Beroperasi Agustus 2017



# Proses Franchise Cleanlite Laundry



# Ahlijasa: Inovasi untuk Laundry

## Sejak didirikannya pada tahun 2015,

Ahlijasa Indonesia melihat bahwa industri laundry sangatlah besar dan berpotensi untuk dikembangkan lebih lanjut. Namun banyak masalah dalam industri tersebut yang belum mempunyai solusi, seperti logistik, kualitas, dan ketepatan waktu. Dengan visi untuk menciptakan inovasi untuk industri ini; Ahlijasa mengembangkan aplikasi Ahlijasa Online Laundry sebagai langkah pertama untuk memberikan solusi masalah logistik di Jakarta yang sudah tidak asing dengan kemacetan. Berkembang sejak saat itu, Ahlijasa Online Laundry menjadi market leader. untuk online laundry di wilayah Jabodetabek.



## Di tahun 2017,

Ahlijasa mendirikan dapur laundry sendiri dengan brand Cleanlab Laundry. Dengan Cleanlab Laundry, Ahlijasa bertujuan untuk mengembangkan sistem operasional untuk meningkatkan kualitas laundry. Digabungkan dengan teknologi dan sistem algoritma pintar, Cleanlab Laundry dapat menekan tingkat komplain hingga 0.3%. Ahlijasa kemudian membangun lebih banyak Cleanlab Laundry untuk memberikan layanan kepada masyarakat lebih luas di wilayah Jabodetabek.

## Pada tahun 2018,

Ahlijasa menunjukkan komitmennya untuk terus bertekad mengembangkan inovasi untuk industri laundry dengan membantu para pengusaha laundry dan calon pengusaha laundry. Melalui beberapa inisiatif baru seperti Cleanlab POS (aplikasi kasir), Cleanlab Procurement (mesin dan bahan kimia) dan Cleanlab Academy (pelatihan dan SOP), Ahlijasa semakin yakin untuk menyejahterakan para laundry entrepreneurs, dan industri laundry di Indonesia secara keseluruhan.





# Cleanlite Laundry



Setelah bekerja sama dengan banyak pengusaha laundry di Indonesia, banyak pengusaha laundry yang mengeluh dalam susahny mencari penyediaan bahan kimia dan mesin serta perlengkapan yang berkualitas dengan harga terjangkau. Maka dari itu Ahlijasa mendirikan Cleanlab Procurement yang menjadi one-stop procurement solution untuk para pengusaha laundry. Para pengusaha laundry bisa mendapatkan beragam pilihan mesin dan bahan kimia yang tepat dan terjamin melalui Cleanlab Procurement.

Cleanlab Procurement juga membantu setiap orang yang ingin menjadi pengusaha laundry dengan menawarkan konsultasi pembangunan laundry dan konsep franchise yang berdasarkan atas pengalaman Ahlijasa membangun Cleanlab dengan nama brand Cleanlite Laundry. Dengan franchise ini, di samping para pengusaha laundry dapat membangun toko laundry mereka sendiri, mereka juga mendapat klien-klien B2B Cleanlab seperti hotel, spa, dan salon, sehingga para pengusaha laundry muda untuk memulai bisnis mereka bukan dari nol. Cleanlite Laundry adalah satu-satunya franchise yang menawarkan akses ke B2B klien di Indonesia.

Cleanlab Procurement berharap memberikan akses kepada semua orang dengan bekerja sama dengan berbagai badan pemberi modal, sehingga setiap orang tidak terkecuali siapapun dapat membangun usaha bisnis laundry atau mengembangkan bisnis laundry mereka yang sudah ada ke arah yang lebih baik.

# Gallery



^ Before renovation.



^ After renovation.



^ Cleanlab Laundry at Apartment City Park.



^ Cleanlite Laundry Bandung



## Testimoni



Tim Cleanlite Laundry sangat membantu mulai dari penyaranan lokasi, pelatihan karyawan, cara pembukuan, hingga akhirnya Grand Opening sampai sekarang saya dapat menangani order B2B (business to business).

**Ibu Lina, Pemilik Cleanlite Laundry Bandung**



Saya beruntung menjadi bagian dari tim Ahlijasa Indonesia, sehingga dapat mewujudkan visi untuk memajukan industri laundry dengan menggunakan teknologi. Di toko saya (Cleanlab Laundry Green Lake City), omset terus berkembang hingga sempat mesin harus berputar 24 jam!

**Pak Niko, Co-founder Cleanlab Laundry\***

\*Cleanlab Laundry adalah cikal bakal Cleanlite Laundry yang didirikan pada tahun 2017.

## Penghargaan



Juara 3  
Startup World  
Cup Global  
Finale



Juara 1  
Startupedia  
ASEAN 2016



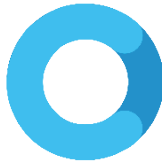
Penerima  
Insentif  
dari Badan  
Ekonomi



Pemenang  
Tempo Startup  
Readers  
Choice Awards


## Klien Kami





**Cleanlite**  
Laundry

[www.cleanlitelaundry.com](http://www.cleanlitelaundry.com)

 +62 812 8547 8811

